在烟台，遇见美好

让百姓安心住在有“户口”的房里

烟台破解城镇居民住房登记相关难题

一本小小证书，牵动千家万户的心。

“盼了这么久，终于拿上‘大红本’了！”芝罘区宏达小区业主李女士扬起手中的不动产权证书，喜上眉梢。李女士的拆迁安置房不动产权证书一直没办下来，如今，在打通堵点后，该小区有11户业主第一批拿到了“大红本”。

2023年以来，烟台全面破解城镇居民住房登记相关难题，对国有土地上建成并出售、产权清晰无争议、购房人已履行法定义务的城镇住宅，进行全面排查，化解符合政策范围的“登记难”问题，涉及小区300余个，惠及群众8万余户。

应登尽登，明晰业主领证时间表

不动产登记不仅关系住有所居，还牵涉落户就业、社保医保存缴、子女上学等一系列民生问题。不动产统一登记前积累的土地房屋分散登记，开发建设单位违规建设、违法销售、违规交房、欠缴相关税费等问题，让“登记难”成了群众的一块心病。

面对问题不一的“登记难”小区，烟台推行“星级管理+红黄蓝通报”，让业主能看到明确的领证时间表。烟台市自然资源和不动产登记中心负责人介绍，从2023年下半年开始，根据问题类型、难易程度将全市“登记难”小区分为一星至五星，要求一星小区的问题15天内化解、二星至四星30天内化解、五星50天内化解，项目实行一案一策，明确责任和化解措施。

烟台规定，列入销号的“登记难”小区，须提交首次登记和个人转移登记等佐证材料；符合登记条件时，要通过政府网站、登记大厅以及小区公示栏、楼栋单元门、物业群等渠道通知业主申请登记。市相关部门会同市纪委监委采取“四不两直”方式随机暗访121个项目（抽查比例在30%以上），查看是否将启动办证事宜告知到位、张贴到位。

“这下放心了！”领到“大红本”的原北方工业公司职工王女士说。因原公司破产注销、土地已过户房屋未过户、未与房屋产权单位签订购置合同，她家所在的西北坝小区内原北方工业公司福利房30年来一直无法登记。牟平区不动产登记中心与接管原北方工业公司的安德利集团反复沟通后，会同宁海街道、住建部门、税务部门召开联席会议，共同商议化解登记堵点。最终10名原北方工业公司的职工拿到了不动产权证书。

愿登尽登，多途径发动群众尽快登记

“咱小区符合条件的业主注意了，您只要有时间，就可以带齐材料到居委会，我们给大家统一办证。”龙海家园小区业主群里，一条条暖心的群公告不时跳出来。趁着在外地工作的业主返乡，社区网格员通过微信群、网格群、入户走访等途径，提醒居民“愿登尽登”，尽快申请办理不动产登记。

作为“登记难”项目中户数最多的小区，龙海家园的历史遗留问题较为复杂。芝罘区自然资源局对项目居民搬迁、安置情况和土地出让评估涉及问题全面梳理后予以解决，困扰小区10余年的“登记难”就此破冰。为方便业主就近申请办理，芝罘区会同街道办事处、住建、税务等部门，在小区里设立了办证便民服务点，现场收集材料，现场办证。截至目前，2600余本不动产权证书相继颁发。

在今年的集中攻坚月期间，烟台共发放问卷、明白纸近5万张，成立办证小分队60多支，增派人员200多人，增设办税办证窗口20多个，各不动产登记大厅人员加班加点为群众办理业务。

一案一策，典型案例全市推广

“同住一栋楼，凭啥东户就能领证，我们西户就不能？”由于开发单位的前期土地转移登记迟迟未能办理，龙口市药材家属楼的部分业主，一直无法取得不动产权证书。

经过“集体会诊”和多方努力，开发单位最终被追究法律责任并被追缴耕地占用税；开发单位向不动产登记机构出具单方办理业务的总授权委托书，今后无须开发单位配合，有登记需求的业主，可自行到登记大厅的绿色通道办理业务。随即便有10户业主申请办理了不动产权证书。

让300多个小区领到期盼已久的“大红本”，“集体会诊”“一案一策”发挥了重要作用。一个个具有典型性的化解案例合并同类项后在全市推广，为不同情况的小区提供了解决问题的思路。

海阳市活用查封处置政策，经烟台市中级人民法院协调，某外地法院及时出具某公寓60套房屋“查封范围不及于已合法出售房屋及占用范围内土地使用权”的证明；蓬莱区推行“证缴分离、单方缴税”政策，对开发商营业执照吊销问题，由税务核实情况后，将欠缴税费问题纳入监管台账，依法予以追缴，同步启动收缴个人契税和办证；福山区运用政府托底政策，由政府筹措资金，对开发建设单位灭失或失联的项目补充完善质量、消防、测绘等手续。

着眼于让更多“登记难”项目“摘帽”，烟台持续追踪其他类型房屋，拓展“登记难”化解工作。截至目前，已积极化解民营企业“登记难”项目58个，涉及土地919亩。

YMG全媒体记者 **盖鹏**

秋收忙，粮归仓

谈起今年的秋收，莱州市光合瑞农业专业合作社的李明瑞满脸的喜悦。

“今年，玉米喜获丰收，得益于整建制推进的政策支持和规模种植主体单产提升项目引导，我们采取密植精准调控的技术模式，平均亩产接近1600斤，单产比去年提高了100斤，亩均收益较去年提高约100元。”李明瑞说。

莱州先后3次打破全国冬小麦单产纪录，粮食产量常年稳居烟台市第一位。2023年，莱州市同一地块小麦、玉米周年亩产达到2088公斤，突破两吨粮。2024年，莱州市以国家整建制玉米单产提升项目县创建为抓手，全力保障粮食生产。组建包含农技、植保、土肥、种子、农机等技术人员在内的粮食生产服务队，在玉米生产关键节点深入田间开展巡回技术指导，确保各项关键技术措施到田、到户。线上，建立包含全市100余个规模生产主体在内的玉米单产提升技术服务指导群，为农户答疑解惑、指导生产；线下，组织100余个规模生产主体，邀请大专院校教授及相关专家开展大豆玉米带状复合种植、玉米密植精准调控专题培训班。

良种良法配套，农机农艺结合。根据农业农村系统调度统计，莱州市玉米收获面积约67万亩，选用品种以登海605、金海188、金来705等优质高产抗逆耐密的玉米品种为主，配套选用气吸式播种机等先进播种机械，配套推广以大小行为主的播种方式进行玉米播种，有效提高玉米播种质量，加大玉米播种密度，种植密度同比增加近300株/亩。强化病虫害综合防治，严格做好玉米病虫害综合防治以及草地贪夜蛾、玉米南方锈病等重点病虫害防治，开展惠及6个镇街、覆盖13万亩的玉米“一喷多促”无人机+药剂飞防服务，项目区内实现全覆盖。

2024年，莱州市争取并组织实施了粮油绿色高产高效行动、粮油规模种植主体单产提升（玉米）等项目，建设10个百亩田、10个千亩方、5个万亩片。通过项目示范带动作用，集中力量、汇聚资源，突破关键技术瓶颈，集成组装推广区域性、标准化绿色高产高效种植技术，提升玉米单产水平，以小面积均衡增产有效带动全市大范围增产。同时，项目区内已完成200亩水肥一体化示范田建设、玉米新品种展示田建设和大豆玉米带状复合种植对比试验，为实现粮食生产绿色高质量发展奠定了坚实的基础。

YMG全媒体记者 **姜晓**
通讯员 **任少波**

烟台首个知识产权质押融资产品清单发布

本报讯（YMG全媒体记者 **逄苗** 通讯员 **孙洪安**）近日，烟台市市场监督管理局、中国人民银行烟台市分行联合发布《烟台市知识产权质押融资产品清单（2024版）》，这是烟台市发布的首个知识产权质押融资类产品清单。

本次发布产品涵盖24家银行机构的31款知识产权融资产品，面向全市有自主知识产权的企业，实现了国有银行、股份制银行、城市商业银行和农村商业银行等贷款银行全覆盖。其中各银行专属知识产权融资产品19个，贷款最高额度一般在500万元–1000万元，贷款最长期限达7年，审批过程中明确知识产权质押担保的产品达到27款，有知识产权质押融资需求的市场主体可自行筛选，与金融业服务机构开展对接，缓解企业融资难等问题。

产品清单的发布是我市鼓励知识产权金融创新，推动知识产权质押融资工作提质增效的重要举措，是深入推进专利转化运用专项行动的关键步骤。此次产品清单的发布，旨在紧密贴合企业实际需求，探索实现知识产权金融“精准服务”，有效缓解全市中小企业的融资困境。需要注意的是，各级政府质押融资贴息面向的是具体贷款项目，与清单产品无直接关系。

近年来，烟台市逐步完善全市知识产权质押融资推进机制，不断扩大知识产权金融产品和服务供给，优化知识产权质押融资政策，实现省、市、县质押融资政策三级联动。三年来全市共举办知识产权质押融资对接活动百余场，惠及企业1000余家，知识产权质押贷款778笔，质押担保金额154.46亿元，有效解决了“知识产权变现难”的痛点，激发了科技型中小微企业的创新活力。

下步，烟台市市场监管局、人民银行烟台市分行将继续深入开展知识产权质押融资入园惠企、银企对接会及成果展示等活动中，大力宣传和推广知识产权质押融资产品，稳步推动知识产权金融服务的发展，不断提升服务普惠效能，促进全市知识产权金融的高质量发展。

未经许可不得设立涉外气象探测站

我市开展涉外气象探测专项检查

本报讯（YMG全媒体记者 **秦菲**）近日，烟台市气象局和国家安全部门组建涉外气象探测专项检查组，联合开展了专项执法检查，同时对相关部门、单位和个人开展法律法规知识解读宣传。

气象数据是信息安全和资源安全的构成元素，气象数据影响军事、经济、生态、海洋等领域安全。此次气象探测活动专项检查范围，主要围绕国防、重点工程建设及其他涉及国家安全的区域展开。根据《涉外气象探测和资料管理办法》（中国气象局令第40号）规定，任何组织和个人不得向未经批准的外国组织或者个人提供气象探测场所和气象资料。涉外气象探测站（点）的设立，实行行政许可制度。未经许可，不得设立涉外气象探测站（点）。

此次专项检查，让相关单位和个人加深了对气象数据重要性的认识，增强了相关部门和个人对涉外气象探测活动管理和气象资料汇交安全的保密意识。

大道通衢，加“数”畅行

——烟台市交通运输系统科技创新大会暨“交通科创·智启新程”全员创新竞赛颁奖仪式举行

在车水马龙的都市中，桥梁健康监测用上了AI技术更加精准，货物储运用上了智能管理及安全巡航更加高效，居民出行使用了信息服务更加便捷；在繁忙的港口里，货物有序进出，通用干散货码头卸船智能协同系统功不可没……人悦于行，货优其流，大道通衢的背后，凝聚了太多“黑科技”。

30日上午，烟台市交通运输系统科技创新大会暨“交通科创·智启新程”全员创新竞赛颁奖仪式上，一批具有前瞻性、创新性和实用性的科技成果得以集中展示。

近年来，我市交通运输行业借助大数据、云计算、人工智能等前沿技术，不仅有效提升了运输效率、降低运营成本，还为公众提供了更加安全、便捷、舒适的出行服务。

集中亮相 科技成果亮点纷呈

一场创新大会，汇聚了烟台交通运输系统最前沿的创新成果。

记者从市交通运输局了解到，此次创新竞赛中，各单位通过初赛推荐出智慧交通、绿色交通、安全交通等六个方向的56个参赛项目。这些项目涵盖以AI、VR、神经网络技术等在内的数字化项目，也包括工程施工、新材料研究等在内的技术升级改造项目。按照优中选优的原则，评选出25个项目进入决赛，经过精彩的项目展示和多位评委的认真衡量，形成最终的获奖名单。

“智感护航—传感与AI融合的桥梁健康监测方案”项目代表肖宇展示了科技创新成果。

肖宇介绍，传统桥梁健康监测方法依赖于人工巡检和有限数量的传感器，存在监测效率低、成本高、预警不及时等问题。新成果引入物联网、人工智能、大数据等新技术，构建了智能化、自动化的桥梁健康监测系统，可以实时呈现桥梁的动态信息，包括结构状态、病害分布、监测数据等，为管理人员提供了直观、全面的视角。

“我们采用了大数据、人工智能、物联网等技术，涵盖散杂货、集装箱、液化、客滚、商品车等业务，打造烟台港‘数据一张网、系统一平台、生产一中心、业务一流程、服务一站式’标准化流程。”烟台港智慧港口生产业务一体化融合发展与应用研究项目代表林大凯告诉记者，目前平台已经处理进出港船舶72519多航次，通过对业务流程的线上标准化和一体化管控，累计节省人力成本3600余万元，机械设备减少支出1000余万，因为生产效率提升，增加收入2100万元。

激发热情 共同培育创新沃土

创新成果，让生活更便利，发展更迅速。但是创新本身是一项复杂的事情，需要人才、金融、技术的强有力支撑。

会上，市交通运输局副局长杨利发布了烟台市交通运输领域支持科技创新人才的扶持政策。符合政策的交通领域人才，除了享受专项补贴政策，还享受最高400万元创业担保贷款的创业扶持政策，以及博士后科研流动站建站资助等科研扶持政策。创新能力提升工程则鼓励和支持企业自建或联合高校院所共建各类研发机构，提升企业自主创新能力。其中，新建省级以上研发机构的，按上级财政资助额1:0.5的比例给予配套奖励，最高不超过200万元。

科技创新，金融的支持必不可少。“截至目前，我们累计为行业内百余家企业提供超20亿元的授信支持，并与烟台港、渤海轮渡、交运集团、烟台公交集团等主要民生服务企业保持着良好的战略合作关系。”会上，中国银行烟台分行副行长吕海翔宣布了金融支持方案，中国银行烟台分行将通过公司金融、交易银行、投资银行及个人金融等多条线联动配合，为行业内企业科技创新发展，提供量身定制的一揽子专属金融服务。

中国电信股份有限公司烟台分公司副总经理吕振宣布了网络和信息化支持方案。

YMG全媒体记者 **杨春娜**
通讯员 **于天洋 刘建秀**

市交通运输局负责人11月1日接听热线

市民有问题可拨打12345

本报讯（YMG全媒体记者 **杨春娜**）11月1日（星期五）上午10:00–11:00，烟台市交通运输局党组书记、局长蔡浩礼接听12345热线电话。受理范围为，烟台市交通运输局职责范围内且属于烟台市12345政务服务便民热线受理范围的各类诉求，包括：公路、水路、地方铁路、港口、城市公共交通等方面的咨询、求助、意见和建议。

接话情况将通过“烟台后浪号”“大小新闻”“聚焦烟台”等媒体端对外公开。

烟台市牟平区自然资源局国有建设用地使用权出让公告

（烟资规牟告字[2024]第8号）

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律、法规的规定，经牟平区人民政府批准，烟台市牟平区自然资源局决定在烟台市土地市场网（网址：https://www.ytlands.cn）公开挂牌出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况

单位：平方米、万元（人民币）

宗地编号	坐落位置	出让面积约	用地性质	容积率	规划建筑面积	出让年限	出让起始价	竞买保证金
烟J[2024]3008	荣乌高速北、西郊路东A1地块	47248.11（含部分拟划拨使用的公共管理与公共服务用地）	商住、公共管理与公共服务	≤1.48且>1.38	≤69764且>65203	住宅70年、商服40年、公共管理与公共服务50年	16130	3226

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人及其他组织（法律、法规及国家相关规定限制的除外），均可按《烟台市国有建设用地使用权网上挂牌出让规则》的要求，办理CA数字证书，申请参加竞买。

本批次出让宗地不接受联合竞买。

三、公告期、缴纳竞买保证金截止期限、挂牌出让期

㈠本次国有建设用地使用权挂牌出让公告期为：2024年10月31日09时至2024年11月20日09时。

㈡申请人可于2024年11月20日09时至2024年11月28日10时，登录烟台市土地市场网，提交竞买申请并通过系统获取保证金缴纳账号，通过网银或电汇缴纳保证金。竞买保证金到账截止时间为2024年11月28日10时（以烟台市土地市场网服务器时间为准）。申请人须以办理CA数字证书的名称一次性足额缴纳竞买保证金（竞买保证金账号由系统自动生成）。逾期，烟台市土地市场网将自动停止受理申请(因银行保证金系统到账存在时间差，建议竞买申请人保证金缴纳时间适当提前)。

㈢本次国有建设用地使用权挂牌出让期为：2024年11月20日09时至 2024年11月30日10时。

四、资格审查

依据《烟台市国有建设用地使用权网上挂牌出让规则》，网上挂牌交易期结束后，进入网上挂牌出让审查期，审查期不超过3个工作日（详见竞买须知）。

五、竞买资料的取得

申请人可于2024年10月31日至2024年11月28日期间，登录烟台市土地市场网，在首页的“‘土地市场’→‘土地出让’”栏中点击意向地块，对意向地块的详细资料和具体要求进行查询或下载（包括出让公告、竞买须知、土地使用条件及要求、相关图件、相关附件等）。

六、其他事项

本次出让公告若内容发生变更的，烟台市牟平区自然资源局将按原公告渠道发布补充公告，网上挂牌出让活动自变更公告之日起，相应顺延。

七、出让人及联系方式

出让人：烟台市牟平区自然资源局
地　址：烟台市牟平区新城大街667号
电　话：0535–4285056
网　址：https://www.landchina.com/
https://www.ytlands.cn/

烟台市牟平区自然资源局
2024年10月31日